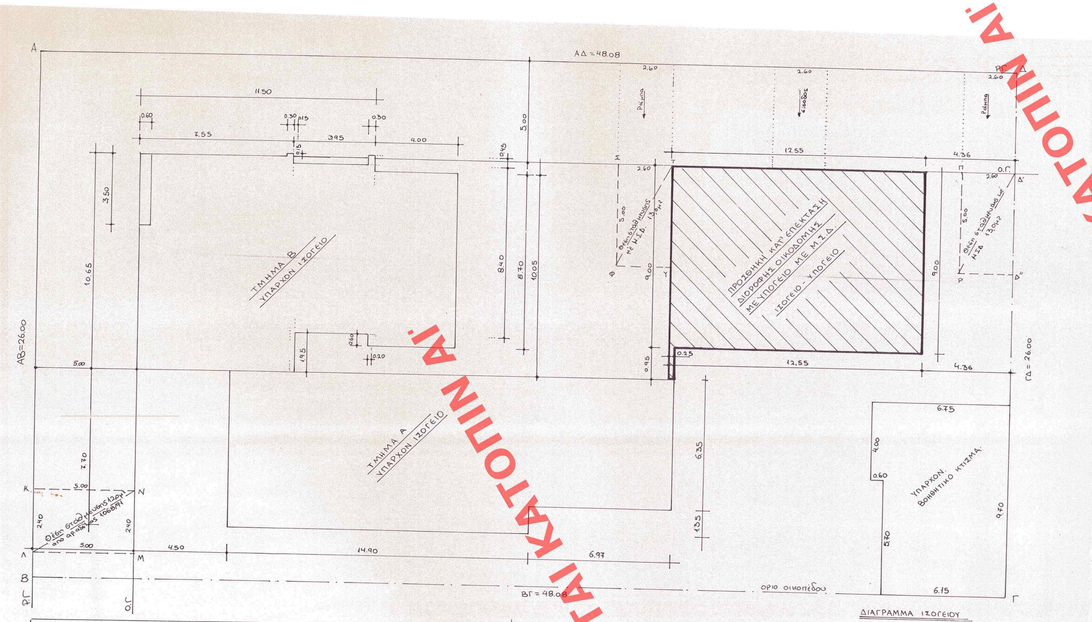
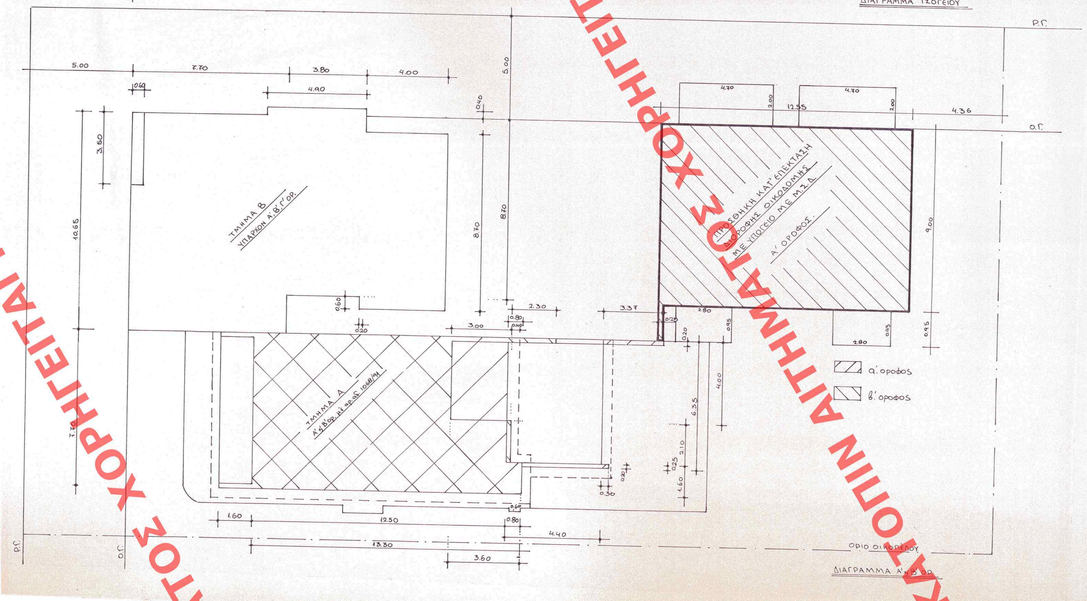
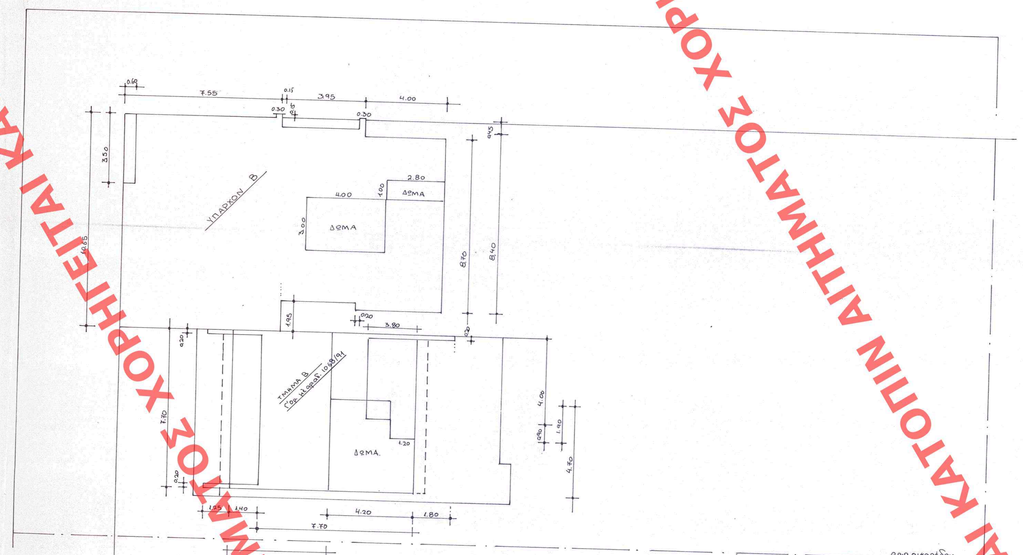






• ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε.Δ.Ο.Π. = 48,08 × 26,00 = 1250,08 μ^2

• Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης
• Κάλυψη: 1250,08 × 40% = 500,03 μ^2
• Δομήσιμη: 1250,08 × 0,70 = 875,05 μ^2
• Όγκος : 4(875,05) + 2(875,05)/4 = 3.937,72 μ^3
(παλαιός Δ.Κ. → 0,80 : δομήσιμη παλαιού 1250,08 × 0,80 = 1000,06 μ^2)

• ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
• Κάλυψη: Τμήμα Β : (10,65 × 15,30) + (10,05 × 7,80) = 162,68 μ^2
Τμήμα Α : (7,70 × 14,90) + (6,98 × 6,35) = 158,98 μ^2
162,68 + 158,98 = 321,66 μ^2 < 500,03 μ^2
• Δομήσιμη (Υπάρχουσα)
Ισόγειο: Τμήμα Α : 7,70 × 14,90 + 6,98 × 6,35 = 158,98 μ^2
Τμήμα Β : [(10,65 × 15,55 − 0,60 × 3,50) + 0,15 × 2,95 − 3,95 × 8,40 + 0,15 × 0,20 + 0,45 × 0,30] + 4,00 × 8,70 + 0,20 × 0,60 = 146,86 μ^2
Α' όροφος: Τμήμα Β : [(10,65 × 15,70 − 0,60 × 3,50 + 8,70 × 0,80 + 1,40 × 0,40)] + [4,00 × 8,70 + 0,20 × 0,60] = 149,84 μ^2
Β' ο.ό.: Τμήμα Β -//- -//- -//- = 149,84 μ^2
Γ' όροφος: Τμήμα Β -//- -//- -//- = 149,84 μ^2
ΔΩΜΑ: Τμήμα Β : 3,00 × 4,00 + 1,00 × 2,80 = 14,80 μ^2
(με αρ. αδείας 1068/91)
Α' όροφος Τμήμα Α: (12,50 × 15,70) + (0,80 × 1,60) + (3,37 × 0,20 + 0,30 × 0,20) = 198,26 μ^2
Β' όροφος Τμήμα Α: (13,30 × 15,70) − (2,10 × 0,60) − (3,60 × 4,00) + (2,30 × 0,20) = 187,21 μ^2
Γ' όροφος Τμήμα Α (7,70 × 15,70) + (1,80 × 0,20) + (1,25 × 0,20) + (1,25 × 0,20) + (3,80 × 0,0) − (0,90 × 1,30) = 123,91 μ^2
(ΔΩΜΑ: 4,20 × 4,70) − (1,20 × 1,90) = 17,46 μ^2

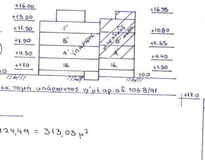
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (υπάρχουσα κ' με αρ.αδ. 1068/91) = 999,54 μ^2
(< 1000,06 μ^2)
κ' > 875,05 μ^2

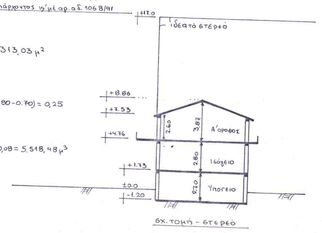
Ημιυπόγειο: τμήμα Α' κ'ορ. (1,60 × 7,70) + (4,40 × 6,35) − (0,95 × 0,80) = 40,09 μ^2
τμήμα Α' Β'ορ. (1,60 × 7,70) + (3,00 × 4,00) = 24,32 μ^2
τμήμα Α' Γ'ορ. (3,80 × 4,0) + (1,40 × 7,70) (1,20 × 0,90) = 27,06 μ^2

Όγκος: Σύνολο όγκου (υπάρχοντος κ' με αρ.αδείας 1068/91): 2.746,54 m^3 + 40,09 × 3,41 m^3 = 3.843,05 m^3 < 3.937,72 m^3

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. με Μ.Σ.Δ. : 0,70 × 50% = 0,35 → 0,35 × 1250,08 μ^2 − (999,54 − 875,05) = 437,52 − 124,49 = 313,03 μ^2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ με Μ.Σ.Δ.
Ισόγειο: 12,55 × 9,0 + 0,25 × 0,95 = 113,20 μ^2 (Υπόγειο 12,55 × 9,0 = 112,95 μ^2)
Όροφος: 12,55 × 9,0 + 0,25 × 0,95 = 113,20 μ^2
Σύνολο 226,40 μ^2 < 313,03 μ^2 → Σ.Δ. (μετοφέρομενος) = 226,40/1250,08 = 0,181 < 0,25 − (0,80 − 0,70) = 0,25

• Κάλυψη: (Υπαρχουσα) 321,66 + (πραγματοποιουμενη με Μ.Σ.Δ.) 113,20 = 434,86 < 500,03 μ^2
• Εξωστες - Ημιυπαιθριοι 2 × (4,70 × 2,0) + (2,80 × 0,95) × 2 = 18,80 + 5,32 = 24,12 < 32,86 × 0,70 = 90,56 μ^2
• ορόφος : 113,20 × 7,55 + 113,20 × (8,86 − 7,55)/3 = 902,58 → Συνολο ογκου: 902,58 + 3843,05 = 4.747,63 < (4 × 0,981 + 2 × 0,981/4) × 1250,08 = 5.518,48 m^3
• ψος : 8,86 < 17,0 μ.
• GARAGE: 2ωνη Β 226,40/100 = 1,67 .
Αρα απαιτουνται 2 θεσεις σταθμευσης που μπορουν στ. GARAGE + ΡΑΜΠΑ (ΣΥΝΦ κ' ΠΔΔ'Β)
• ΠΡΑΣΙΝΟ : 1250,08 − (434,86 + (910 × 615 − 0,60 × 3,50) + (5 × 2,60 × 3,00)) = 688,16 μ^2 > 2/3 (1250,08 − 434,86) = 543,48 μ^2
• ΔΕΝΔΡΑ : 1250,08/200 = 6 δένδρα κ (48,08 × 3,0 + 21,0 × 5,0)/25 = 345,40/25 = 14 δένδρα Αρα φυτεύονται
Κ διατηρουνται: 14 δένδρα





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ.Δ. ΣΥΓ. Δ.Ο.Π. Γ 33986/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΣΦΕΡΙ "Εγκρίσεις προσχ.-αποπερ. ΜΣΔ 66 ακόντο - ΕΥΤΟΣ του. Εγκερ. σχεδίου του Α. Ε. Δημνικου, οδ. Ε.2 & Λ. Ποσειδώνος"
ΑΘΗΝΑ 13 Οκτωβρίου 1995
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 298 ΣΤ./95
ΟΧ. 2

ΕΛΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 318 ΦΥΛΛΟΝ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 7 Νοεμβρίου 1995

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ... Ειδικός ...
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θ.ο/ς ... Φυσ. ...
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Θ.ο/ς ... Φυσ. ...
Αιθ. Πρωτ. ...

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΙΜΑΛΗ ΜΠΑΜΠΗ
πολιτικου μηχανικου
πετρουπολη τηλ. 5012899

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΝΩΛΗ ΙΩΑΝΝΑ - ΚΩΣΤΑΣ (ιδιοκτ. - α' ορ.) ΜΑΝΩΛΗ ΒΗΘΛΕΕΜ - ΚΟΤΣΟΡΕΣ ΧΡ. (ιδιοκτ.)
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ Μ.Σ.Δ.
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ Ε' ΑΡ. 2 ΕΛΛΗΝΙΚΟ
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
α/α 2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1992
κλ. 1:50
υπογραφη - σφραγιδα

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ